

# Eladó Családi ház, 130 m<sup>2</sup>, 2 195 m<sup>2</sup> telek, Balatonalmádi **Mesztegyei Attila** **99 000 000 Ft** ( ~241 611 € )



## Balatonalmádiban eladó PANORÁMÁS családiház, 2195 m2 telekkel!

### Eladó családi ház, szőlő, gyümölcsös

Nagyon jó adottságokkal rendelkező balatoni örökpanorámás családi ház, udvar, szőlő és gyümölcsös 2195 nm-es nagy telken eladó. Balatonalmádi Újhegy részén, rendezett környezetben akár nyaralónak, akár állandó otthonnak is kiválóan alkalmas.

A 3 szintes ház jellemzői:

A házban két külön bejáratú lakrész foglal helyet. A kertre nyíló alsó szinten előszoba, 1 fedett teraszra nyíló szoba, fürdő-wc, konyha és a borospince található.

Az 1. emeleti szinten - amely a ház utca felőli oldaláról lépcsőn teljesen szeparáltan megközelíthető - előszoba, 1 erkélyre nyíló szoba, fürdő-wc, konyha, fa lépcsőház,

a 2. emeleti szinten, a padlástérben 1 hálószoba, előtér valamint 2 tároló van.

Minden szobából és a porta minden szegletéből a Balaton változatos panorámája látható.

A ház 2016-ban kisebb átalakításon esett át. Ekkor készült többek között az a nagyon takarékos kombinált cserépkályha, amely 2 szinten az otthon melegét adja.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#190200597
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cserépkályha - fa, szén
<b>Építés éve:</b>	1985
<b>Felújítás éve:</b>	2016
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Nincs
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Műholdas
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mesztegyei Attila**  
Irodavezető

+36 70 942-4509  
mesztegyei@gmail.com