

# Eladó Családi ház, 256 m<sup>2</sup>, 1 863 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**169 000 000 Ft** ( ~421 362 € )

Mesztegyei Attila



**Sopron virág völgyben eladó PANORÁMÁS, kiváló adottságokkal bíró családi ház!**

**Sopronban eladó FERTŐ TÓRA PANORÁMÁS CSALÁDI HÁZ!**

Két generációs családi ház, tájolás: É-D

**1863 m<sup>2</sup> lakóház, udvar**

Kiépített infrastruktúrájú panorámás lakóövezetben.

Aszfaltos út

**256m<sup>2</sup> alapterület:**

pincszint: 112,9 m<sup>2</sup>

lakószint: 60,28 m<sup>2</sup> +10 m<sup>2</sup> galéria

terasz: 29,29 m<sup>2</sup>

tetőtér: 54,09 m<sup>2</sup>

20m<sup>2</sup> fedett tároló

22m<sup>2</sup> fedett tároló+medence gépészettel

11 m<sup>2</sup> medence 90cm mélységgel

5m<sup>2</sup> faház

Aszfaltozott garázslejáró, a kertben térköburkolat, a ház járdán körbejárható,

minden oldalról

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#190200630
<b>Szobák:</b>	3 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Derítő
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Műhold, parabolaantenna
<b>Internet:</b>	Műholdas
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Mesztegyei Attila**  
Irodavezető

+36 70 942-4509  
mesztegyei@gmail.com