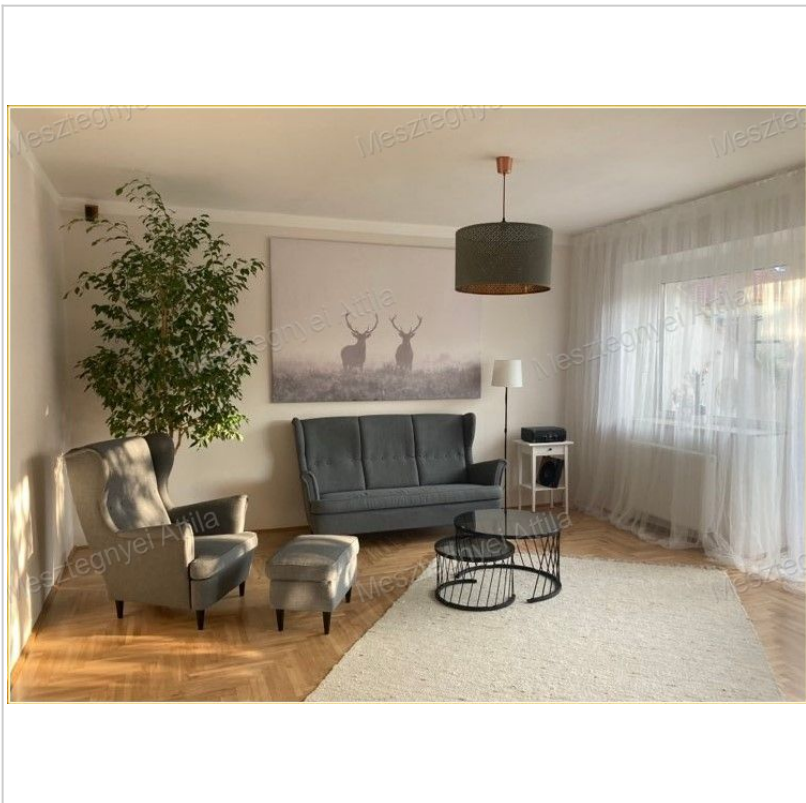


# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Sopron

**108 000 000 Ft** ( ~273 785 € )

Mesztegyei Attila



## Sopron kertés város részében eladó Családi ház!

Eladó egy hőszigetelt, energiahatékony, tehermentes ikerház egyik fele Sopronban (Bánfalván), saját használatú kertrésszel, kocsibeállással.

Csendes kis utcában (Malom utca), buszmegálló közvetlen közelében, orvosi rendelő, gyógyszertár, óvoda és iskola is gyalogosan elérhető pár percen belül (ovi 3 perc, Fenyő tér 5 perc). Alacsony rezi a déli és nyugati tájolásnak, a 15 cm szigeteléssel ellátott 38 centis téglafalaknak, illetve a háromrétegű Rehau ablakoknak köszönhetően (a szigetelés és az ablakok 2022 nyarán kerültek beépítésre). Az ingatlan minőségi anyagok, tágas, élhető terek jellemzik. Tölgyfa-burkolatú nappali + 3 háló, 2 fürdőszoba Ravak szaniterekkel, étkezős konyha, kamra, gardrób, padlástér, pince és nagy terasz tartozik hozzá, a lépcső cseresznye-buroklatú. A konyhában új konyhaszekrény, páraelszívó, elektromos sütő, indukciós lap és mosogatógép került beszerelésre (a konyhagépek mind újak, garanciások). A melegvíz és a fűtés is gázzal megy, a víz- és fűtésvezetékek 2022-ben teljeskörűen cserélve lettek (külön készülék gondoskodik a melegvízről és a fűtésről). Minden mérőóra, a fűtés és a melegvíz is külön van választva az ikerház másik felétől. A házban két fürdőszoba található, az egyik zuhanyzóval, WC-vel és mosdóval felszerelt a földszinten, és tágas, épített zuhanyzóval, káddal, nagy mosdóval, WC-vel, illetve mosó- és

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#190200688
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mesztegyei Attila**  
Irodavezető

+36 70 942-4509  
mesztegyei@gmail.com