

# Eladó Téglalakás, 99 m<sup>2</sup>, Sopron

**64 900 000 Ft** ( ~157 440 € )

Mesztegyei Attila



## Eladó 4 szobás lakás Sopron belvárosában, a Színház utcában!

### Eladó 4 szobás lakás Sopron belvárosában, a Színház utcában!

Tökéletes lehetőség a belváros szívében, Sopron egyik legkeresettebb, hangulatos utcájában! Eladó egy 4 szobás, 99 m<sup>2</sup>-es, 2. emeleti lakás, amely a felújítást követően ideális otthona lehet egy családnak vagy akár egy fiatal párnak.

#### Főbb jellemzők:

4 szoba, tágas belső terek

99 m<sup>2</sup> alapterület

Felújítandó állapot, saját elképzelése szerint alakítható

Gázcirkó fűtés + 2 cserépkályha a hangulatos melegért

Felújított ház, amely új külsőt kapott, megőrizve a klasszikus belvárosi hangulatot

Tágas padlás és pince is tartozik a lakáshoz, melyek extra tárolási lehetőséget biztosítanak

A lakás a város szívében, a Színház utca közelében helyezkedik el, így pár percre minden fontos szolgáltatás és közlekedési lehetőség elérhető.

Ne hagyja ki ezt a kivételes lehetőséget, hogy a belvárosban, egy egyedi karakterű ingatlanban valósíthassa meg álmai otthonát!

**Adatlap sorszáma:** #190200726

**Szobák:** 4 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Felújított

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Utcára

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mesztegyei Attila**

Irodavezető

+36 70 942-4509

mesztegyei@gmail.com