

# Eladó Panellakás, 49 m<sup>2</sup>, Sopron

**41 900 000 Ft** ( ~103 128 € )

Mesztegyei Attila



## Sopron Jereván lakótelepem ELADÓ MAGASFÖLDSZINTI, ERKÉLYES 2 szobás lakás!

Fedezze fel ezt a nagyszerű lehetőséget Sopronban, a Jereván lakótelepen, ahol egy 49 négyzetméteres, átlagos állapotú panellakás várja új tulajdonosát. Az ingatlan 1982-ben épült, hőszigetelt külsővel rendelkezik, így kényelmes és energiahatékony otthont biztosít.

A lakásban két szoba található, amelyek jól kihasználható teret nyújtanak a mindennapi élethez. Az összkomfortos kialakításnak köszönhetően minden szükséges kényelmet megtalál, bár a légkondicionáló jelenleg hiányzik. A távfűtés egyedi méréssel működik, így a fűtéssel kapcsolatos költségek könnyen nyomon követhetők.

Az ingatlan délnyugati tájolásának köszönhetően napfényes és világos. A kilátás az utcára nyílik, ami a városi élet élvezetét nyújtja. A parkolás ingyenesen, az utcán lehetséges, ami nagy előny a környéken.

A lakás részben bútorozott, így ideális lehet fiatal párok, családok vagy befektetők számára. Ha Ön is szeretne egy kényelmes otthont Sopron szívében, ne habozzon, hívjon minket még ma, hogy megtekinthesse ezt a remek ajánlatot, amelynek irányára 41 900 000 Ft.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#190200731
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	1982
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	C

### Az Ön kapcsolattartója:



**Mesztegyei Attila**  
Irodavezető

+36 70 942-4509  
mesztegyei@gmail.com