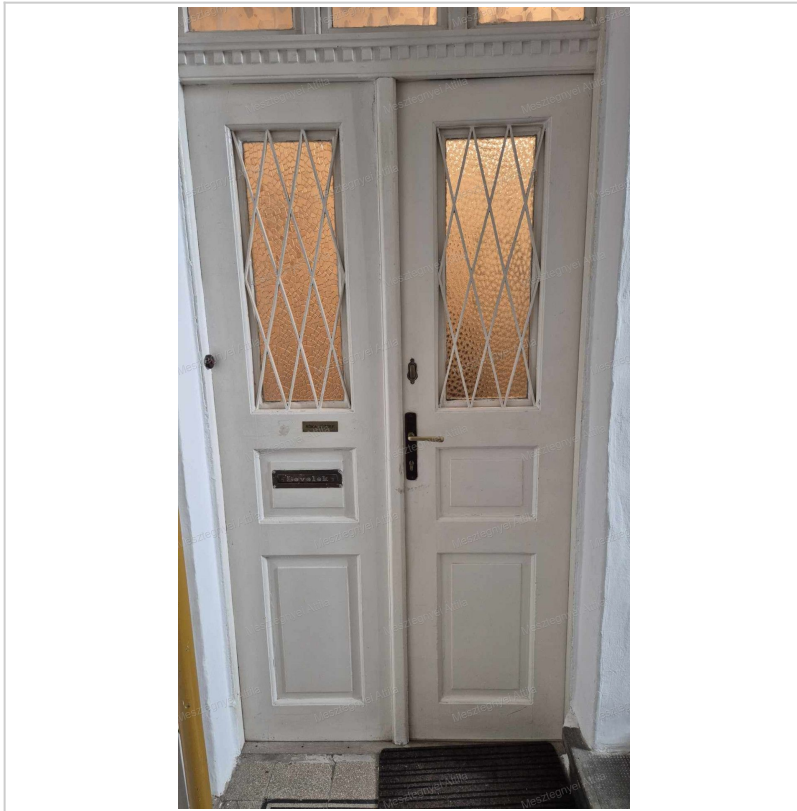


# Eladó Téglalakás, 68 m<sup>2</sup>, Sopron

## 48 900 000 Ft ( ~122 375 € )

Mesztegyei Attila



### Eladó Polgári Lakás Sopron Belváros szélén - Felújítandó, Kertkapcsolatos, 68 m<sup>2</sup>, 6 Lakásos Társasházban, Kórház Közelében

Sopron belváros szélén, egy 6 lakásos társasház első emeletén eladó egy polgári stílusú, felújítandó lakás. Az ingatlan 68 m<sup>2</sup>-es, remek lehetőséget kínál azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék átalakítani otthonukat. A lakás kertkapcsolattal rendelkezik, amely nyugodt környezetet biztosít.

#### Főbb jellemzők:

**Helyiség:** 68 m<sup>2</sup>-es lakótér, tágas szobákkal

**Fűtés:** Cserépkályha és gáz Héra fejjel

**Elhelyezkedés:** Első emelet, ideális elosztás

**Stílus:** Polgári lakás, normál belmagassággal, igazi hangulatos belső terek

**Kertkapcsolat:** Különleges kertkapcsolat a lakásból

**Társasház:** 6 lakásos, csendes és barátságos közösség

**Felújítandó állapot:** Kiváló lehetőség a saját elképzelések szerinti felújításra

**Kórház közelsége:** A lakás közvetlen közelében található a kórház, így ideális választás lehet egészségügyi dolgozók számára is

A lakás jó elhelyezkedése miatt közel van a város központjához, így könnyen elérhetőek a helyi üzletek, éttermek és közlekedési lehetőségek. A kert biztosítja a nyugodt, zöld környezetet, ideális a pihenéshez.

Ne hagyja ki ezt a remek lehetőséget, hogy egyedi otthonot varázsoljon belőle!

**Ár:** 48,9M

**Adatlap sorszáma:** #190200740

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégl

**Belső állapot:** Felújítandó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Cserépkályha - gáz

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mesztegyei Attila**  
Irodavezető

+36 70 942-4509  
mesztegyei@gmail.com