

# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Fertőd

**38 900 000 Ft** ( ~96 988 € )

Mesztegyei Attila



## Eladó felújított 2 szobás panel lakás Fertődön - Kiváló befektetési lehetőség!

### Eladó felújított 2 szobás panel lakás Fertődön - Kiváló befektetési lehetőség!

Eladó egy **3. emeleti, felújított** panel lakás Fertőd központjában, mindössze **25 percre Soprontól**. Az ingatlan 55 m<sup>2</sup>-es, 2 tágas szobával és egy hallal rendelkezik, így ideális választás családoknak vagy pároknak, de befektetők számára is remek lehetőség!

A lakás modernizált és jól karbantartott, házközponti fűtéssel és új radiátorokkal, így télen is kellemes melegben élhetünk. Az ingatlanhoz tartozik egy **erkély**, amely kiváló hely a pihenésre.

#### Jellemzők:

55 m<sup>2</sup>-es lakótér

2 szoba + hall

Felújított állapot: új villanyvezetékek és vízvezetékek

Házközponti fűtés, új radiátorokkal

Erkély

Tágas tároló

Kiváló közlekedési lehetőségek, Sopron és környéke könnyen elérhető

**Befektetők figyelmébe!** Az ingatlan jelenleg **albérlőkkel** rendelkezik, akik szívesen maradnának, így az új tulajdonos számára az ingatlan azonnal bevételt

**Adatlap sorszáma:** #190200746

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Házközponti fűtés

**Építés éve:** 1975

**Felújítás éve:** 2020

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Délnyugat

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Nincs a közelben

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Telefon:** Volt, de telefon nélkül lesz eladva

**Tv:** Kábeltévé

**Internet:** Szélessávú (>10Mbps)

**Parkolás:** Beállón

**Bútorozottság:** Részben bútorozott

**Akadálym.:** Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mesztegyei Attila**  
Irodavezető

+36 70 942-4509  
mesztegyei@gmail.com