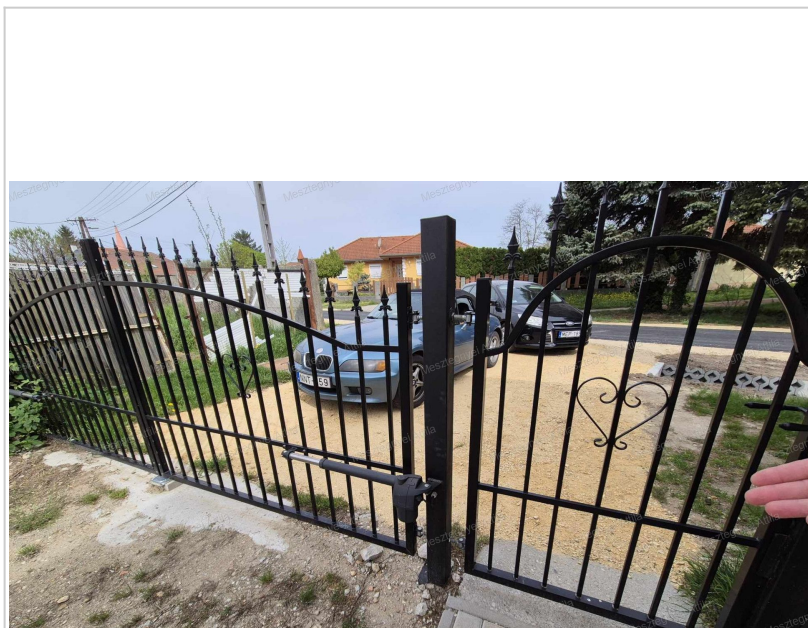


# Eladó Családi ház, 92 m<sup>2</sup>, 730 m<sup>2</sup> telek, Sarród

**44 500 000 Ft** ( ~109 162 € )

Mesztegyei Attila



## Eladó családi ház a Fertő partján - soproni panel árért!

### Eladó családi ház a Fertő partján - soproni panel árért!

Ha egy nyugodt, természetközeli környezetben szeretne élni, de nem mondana le a modern kényelmi megoldásokról, akkor ez az ingatlan Önre vár!

#### Főbb jellemzők:

**Lakótér:** 92 m<sup>2</sup>, jelenleg 2 szobás, de könnyedén bővíthető

**Telek:** 730 m<sup>2</sup> gondozott kerttel

**Terasz:** 40 m<sup>2</sup>-es, akár be is építhető

**Fűtés:** gázcirkó radiátoros hőleadókkal, valamint hűtő-fűtő klíma

**Dupla garázs,** elektromos autótöltővel

**Felújítások:** 2011 óta folyamatosan karbantartott - új víz- és villanyvezetékek, műanyag nyílászárók

**Extrák:** elektromos kovácsoltvas nagykapu, csendes zsákutcás környezet

**Miért különleges ez az ingatlan?** Ez a ház ideális választás lehet akár fiatal pároknak, akár idősebbeknek, akik a nyugalmat keresik, de jó ár-érték arányban szeretnének saját otthonot vásárolni. Az ingatlan bővíthetősége pedig lehetővé teszi, hogy a jövőben az igényekhez igazodva alakítható legyen.

**Tipp:** Egy soproni panel árért most saját kertesház lehet az Öné, mindössze pár percre a Fertő tótól!

Ha további kérdése van kérem hívjon! 06709424509

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#190200755
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Külső állapot:</b>	Felújítás alatt
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1978
<b>Felújítás éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Telefon:</b>	Van
<b>Tv:</b>	Kábeltévé
<b>Internet:</b>	Szélessávú (>10Mbps)
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Mesztegyei Attila**  
Irodavezető

+36 70 942-4509  
mesztegyei@gmail.com